



## **AANVULLENDE VOORWAARDEN VOOR VASTE PLAATSEN EN SEIZOENPLAATSEN OP VAKANTIEPARK DE NOLLEN**

*Deze voorwaarden bevatten nadere regels ten aanzien van (het gebruik van) vaste plaatsen en seizoenplaatsen op Vakantiepark De Nollen. Onder vaste plaatsen worden in deze voorwaarden begrepen de plaatsen bedoeld voor kampeermiddelen die jaarrond op de plaats mogen blijven (stacaravans/ chalets zonder trekhaak en niet geschikt voor op de openbare weg) op in ieder geval, maar niet uitsluitend, de velden D, E, F, K, L, M, N, O, P, 5, 6, 7. Onder seizoenplaatsen worden in deze voorwaarden begrepen de plaatsen bedoeld voor toeristische kampeermiddelen (toercaravans met trekhaak en geschikt om aan een personenauto gekoppeld op de openbare weg te rijden) op in ieder geval, maar niet uitsluitend, de velden B, C, G, H, 6 en 7. De huurder van de plaats wordt hieronder telkens aangeduid als 'recreant', en Vakantiepark De Nollen als 'het vakantiepark'.*

### **1. VOORWAARDEN, TARIEVEN EN BETALING**

- 1.1 Op alle overeenkomsten met betrekking tot vaste plaatsen respectievelijk seizoenplaatsen zijn de meest recente RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen (rood) respectievelijk de RECRON-voorwaarden voor seizoenplaatsen (geel) van toepassing. Een reserveringsbevestiging voor de plaats staat gelijk aan een huurovereenkomst voor de plaats.
- 1.2 De overeenkomst/ reserveringsbevestiging wordt voorafgaand aan het volgende seizoen digitaal verzonden aan het door de recreant opgegeven e-mailadres, tezamen met de in artikel 1.1 en artikel 1.3 genoemde voorwaarden.
- 1.3 Deze Aanvullende Voorwaarden zijn aanvullend op en komen niet in de plaats van de RECRON-voorwaarden die van toepassing zijn. Bij eventuele strijdigheid prevaleren de RECRON-voorwaarden.
- 1.4 De tarieven voor het gebruik van de plaats worden jaarlijks door het management van het vakantiepark vastgesteld. Bij voortijdig vertrek gedurende het lopende seizoen vindt er geen restitutie plaats.
- 1.5 Alle prijzen zijn in Euro, inclusief BTW. Wijzigingen en drukfouten voorbehouden.
- 1.6 De berekende prijs is afhankelijk van de faciliteiten die op de plaats worden aangeboden, ongeacht het ge- of verbruik.
- 1.7 De tarieven gelden per plaats, inclusief maximaal 4 personen, maximaal 1 auto en een slaaptentje (maximaal 4 m<sup>2</sup>).
- 1.8 De personen die gebruikmaken van de plaats staan op naam op de overeenkomst/ reserveringsbevestiging vermeld. Voor niet vermelde personen (derden) die gebruikmaken van het kampeermiddel en/of de plaats voldoet de recreant de logé-vergoeding aan het vakantiepark. Gebruik door derden is nader geregeld in artikel 3 van deze Aanvullende Voorwaarden (gebruik van het kampeermiddel, inclusief verhuur).
- 1.9 Betalingsvoorwaarden voor de kosten die bekend zijn voorafgaand aan de start van het kampeerseizoen: aanbetaling 50%, restbedrag 3 weken voor de start van het kampeerseizoen. De periode waarbinnen het kampeerseizoen valt wordt jaarlijks door het vakantiepark vastgesteld (zie [www.denollen.nl](http://www.denollen.nl)).

### **2. VAKANTIEPARKREGELS**

- 2.1 De receptie is geopend van 08.30 tot 17.00u (pauze 12.30 – 13.00u), in het hoogseizoen van 08.00 tot 21.00u (pauze 18.00 – 19.00u), tenzij ter plaatse anders aangegeven.
- 2.2 De nachtrust op het vakantiepark duurt van 22.30 uur tot 08.00 uur, het dient dan rustig te zijn op en rond het vakantiepark. Ook overdag moet er een zekere rust zijn zonder onnodig lawaai.
- 2.3 De zichtbare verkoop en het daartoe uitstellen van artikelen en diensten door gasten op het vakantiepark is niet toegestaan.
- 2.4 Honden dienen op het park altijd aangelijnd te zijn. Uitlaatplaatsen bevinden zich buiten het vakantiepark.
- 2.5 Kinderen onder de 7 jaar mogen alleen onder begeleiding van een volwassene gebruikmaken van de sanitairgebouwen.
- 2.6 Voor zover de ruimte het toelaat, mag de gebruiker van een plaats één auto op de eigen plaats naast het kampeermiddel parkeren. Indien dit niet mogelijk is dient de auto op het parkeerterrein aan de overkant van het vakantiepark te worden geparkeerd.

- 2.7 De gebruiker van de plaats kan d.m.v. kentekenherkenning tussen 08.00 en 22.30 uur 2x per dag gedurende het kampeerseizoen het vakantiepark oprijden. De ingaande slagboom is tussen 22.30 uur en 08.00 uur gesloten. Hulpdiensten hebben altijd zelfstandig toegang tot het terrein. In noodgevallen kan de gebruiker van een plaats altijd het telefoonnummer van het vakantiepark bellen.
- 2.8 De maximumsnelheid op het park is 10 km/u, tenzij vanwege de situatie een lagere snelheid noodzakelijk is.
- 2.9 Bezoekers en logés moeten zich bij aankomst melden bij de receptie, zie ook onderdeel 3 (gebruik van het kampeermiddel, inclusief verhuur) van deze Aanvullende Voorwaarden.
- 2.10 Naakt en/of topless recreëren is niet toegestaan.
- 2.11 Barbecueën is toegestaan als dit niet op de grond gebeurt en er een emmer water naast de barbecue staat opgesteld. Open vuur, vuurkorven, hout-/tuinkachels e.d. zijn op het gehele kampeerterrein niet toegestaan.
- 2.12 Afval kan, gescheiden in glas, papier en restafval, in de containers bij de ingang van het vakantiepark worden gedeponeerd. Restafval dient in een afgesloten vuilniszak in de containers te worden gedeponeerd. Voor GFT (geen etensresten!) zijn op het terrein meerdere inzamelplekken beschikbaar. Grofvuil, chemicaliën, elektronica et cetera dient de gebruiker van een plaats zelf af te voeren; in overleg kan het vakantiepark de afvoer tegen betaling verzorgen. Het is niet toegestaan afval op andere dan de daarvoor bedoeld plekken neer te zetten/ te deponeren.
- 2.13 Het gebruik van verdovende middelen (incl. cannabis) op het vakantiepark is niet toegestaan.

### **3. GEBRUIK VAN HET KAMPEERMIDDEL, INCLUSIEF VERHUUR**

- 3.1 Het kampeermiddel en de plaats zijn uitsluitend bedoeld voor recreatief gebruik.
- 3.2 Het kampeermiddel mag alleen op de plaats gebruikt worden tijdens de openingstijden van het vakantiepark voor het publiek (het kampeerseizoen). Buiten het kampeerseizoen van het vakantiepark kan de recreant het vakantieparkterrein alleen betreden met toestemming van de parkmanager, maar overnachting is niet toegestaan. De periode waarbinnen het kampeerseizoen valt wordt jaarlijks door het vakantiepark vastgesteld.
- 3.3 Buiten het kampeerseizoen sluit het vakantiepark de water- en elektratoevoer naar de plaatsen af. Dit geldt ook voor de (propan)gastoevoer naar vaste plaatsen. De recreant dient zijn kampeermiddel inclusief bijbehorende installaties zelf winterklaar te maken.
- 3.4 Op de overeenkomst/ reserveringsbevestiging met betrekking tot het gebruik van de plaats kunnen per seizoen maximaal vier gebruikers worden vermeld. De recreant wordt in ieder geval als gebruiker op de overeenkomst/ reserveringsbevestiging opgenomen.
- 3.5 Gebruik door derden – zijnde personen die niet als gebruiker op de overeenkomst/ reserveringsbevestiging staan vermeld – is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de parkmanager, zoals is bepaald in artikel 7 van de RECRON-voorwaarden voor seizoenplaatsen respectievelijk artikel 8 van de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen.
- 3.6 Onder gebruik door derden wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, verstaan het gebruik – al dan niet door verhuur – (van het kampeermiddel op) de plaats door personen die niet als gebruiker op de overeenkomst/ reserveringsbevestiging zijn opgenomen.
- 3.7 Aan de toestemming, zoals hierboven in artikel 3.5 bedoeld, kan de parkmanager voorwaarden verbinden.
- 3.8 Voor gebruik door derden gelden in ieder geval de volgende voorwaarden:
  - a. Bezoekers en logés dienen zich bij aankomst te melden bij de receptie van het vakantiepark.
  - b. Telkens voorafgaand aan het gebruik door derden doet de recreant opgaaf aan de receptie van het vakantiepark van het aantal personen (derden) dat het kampeermiddel gaat gebruiken en het aantal nachten dat die derden het kampeermiddel gebruiken. Uiterlijk op de dag van vertrek van die derden dient de recreant het logétarief vermenigvuldigd met het aantal personen en nachten aan het vakantiepark te voldoen. Kinderen tot en met 1 jaar verblijven gratis op het vakantiepark. De recreant is zelf verantwoordelijk voor het zo nodig en tijdig afdragen van de eventueel verschuldigde toeristenbelasting aan de Gemeente Schagen.
  - c. De recreant dient de derden tijdig op de hoogte te brengen van de geldende vakantieparkregels.
  - d. Personen tot 21 jaar zijn alleen welkom onder begeleiding van iemand die 21 jaar of ouder is.
- 3.9 Ten aanzien van (de betaling van) het logétarief kan van het bepaalde in artikel 3.8 van deze Aanvullende Voorwaarden worden afgeweken indien de recreant met de parkmanager een afkoopregelingovereenkomst.
- 3.10 Gebruik van het kampeermiddel als huisvesting van arbeidsmigranten is nooit toegestaan.
- 3.11 De parkmanager kan de in artikel 3.5 bedoelde toestemming schriftelijk en per direct intrekken indien niet aan de voor gebruik door derden gestelde voorwaarden wordt voldaan. Het vakantiepark is hiervoor nimmer enige schadevergoeding verschuldigd.

### **4. INRICHTINGS- EN ONDERHOUDSEISEN PLAATSEN EN KAMPEERMIDDELEN**

- 4.1. Voor de plaatsen gelden de inrichtings- en onderhoudseisen in dit artikel en de onderaan deze Aanvullende Voorwaarden opgenomen Tabel A. De inrichtingseisen zijn limitatief. Bestaande situaties die in strijd zijn met de

inrichtingseisen in Tabel A mogen in stand blijven, doch met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.5 van deze Aanvullende Voorwaarden.

- 4.2. De recreant dient de eigen plaats en zijn kampeermiddel naar behoren goed te onderhouden, ook voor wat betreft het aanwezige groen op de plaats. De plaats dient door de recreant tijdig te worden gemaaid.
- 4.3. De gas- en elektra-installaties van kampeermiddelen op vaste plaatsen en seizoenplaatsen dienen iedere drie jaar te worden gekeurd. De recreant overlegt het keuringsbewijs van een veiligheidskeuring op eigen initiatief aan de receptie van het vakantiepark.
- 4.4. Voorafgaand aan de plaatsing van zaken/ objecten et cetera op de standplaats, zoals bedoeld in Tabel A onderaan deze Aanvullende Voorwaarden, dient de recreant altijd eerst schriftelijk toestemming te krijgen van de parkmanager.
- 4.5. Indien de recreant het kampeermiddel afwijkend wil plaatsen ten opzichte van de burens, is schriftelijke toestemming van de parkmanager vereist.
- 4.6. Een aanbouw aan het kampeermiddel is in ieder geval niet toegestaan op een seizoenplaats. Voor een aanbouw aan een kampeermiddel op een vaste plaats dient eerst een duidelijke tekening ingeleverd te worden bij de parkmanager en schriftelijke toestemming van de parkmanager te worden verkregen, een en ander met inachtneming van artikel 2 lid 2 van de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen. Materiaalkeuze van een aanbouw dient in overleg met de parkmanager te worden bepaald.
- 4.7. Het is verboden te snoeien, kappen, zagen en te graven zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van of namens de parkmanager.
- 4.8. Schotelantennes mogen alleen worden geplaatst op niet van buitenaf voor het publiek zichtbare plaatsen.
- 4.9. Het plaatsen van een aanbouw of het aanbrengen van verbeteringen aan kampeermiddelen verricht de recreant op eigen risico. Het vakantiepark is niet aansprakelijk voor – de kosten van –verwijdering daarvan.
- 4.10. Ongeoorloofde plaatsingen worden op kosten van de recreant van de standplaats verwijderd indien na sommatie geen verwijdering volgt.
- 4.11. Ter handhaving van de rust mag er alleen worden gebouwd buiten het kampeerseizoen van het vakantiepark of op afspraak. De periode waarbinnen het kampeerseizoen valt wordt jaarlijks door het vakantiepark vastgesteld.
- 4.12. 'Party-tenten' mogen alleen worden opgebouwd en gebruikt tussen 15 mei-15 augustus en alleen voor het creëren van schaduw t.b.v. de recreant (bijvoorbeeld niet voor auto's of gebruik als tent).
- 4.13. Aan het einde van het kampeerseizoen dient de recreant de plaats winterklaar te maken. Dat betekent onder meer dat (losse) zaken en inrichtingen dienen te worden opgeruimd en zo nodig windbestendig dienen te worden opgeslagen.

## **5. OVERDRACHT VAN HET KAMPEERMIDDEL**

- 5.1 De in dit artikel opgenomen bepalingen geven een nadere invulling van de voorafgaande schriftelijke toestemming van de ondernemer (het vakantiepark) tot overdracht van een kampeermiddel op een vaste plaats, zoals bedoeld in artikel 9 van de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen.
- 5.2 Het voornemen tot overdracht van het kampeermiddel met behoud van de vaste plaats door de beoogde nieuwe eigenaar moet de recreant voorafgaand aan de overdracht mededelen aan de parkmanager. De beoogde nieuwe eigenaar dient voor de overdracht eerst aan de parkmanager te worden voorgesteld.
- 5.3 Overdracht van het kampeermiddel waarbij de nieuwe eigenaar de plaats mag overnemen, is uitsluitend mogelijk indien de parkmanager daar schriftelijk toestemming voor geeft, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7 (Overige bepalingen) van deze Aanvullende Voorwaarden. In dat geval gaat het vakantiepark een nieuwe overeenkomst voor de plaats aan met de nieuwe eigenaar van het kampeermiddel, onder toepassing van de meest recente RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen en deze Aanvullende Voorwaarden. Indien het over te dragen kampeermiddel naar oordeel van de parkmanager niet goed is onderhouden en/ of het kampeermiddel ouder is dan 18 jaar op het moment van de overdracht, is overdracht van het kampeermiddel met behoud van de plaats in ieder geval niet mogelijk.
- 5.4 Indien het kampeermiddel na de overdracht op de plaats kan en mag blijven staan, dient de recreant voorafgaand aan de overdracht de nieuwe eigenaar op de hoogte te stellen van alle hem redelijkerwijs bekende vakantieparkreglementen en voorschriften, waaronder deze Aanvullende Voorwaarden en de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen, in het bijzonder het bepaalde in artikel 7 van deze Aanvullende Voorwaarden. Het management van het vakantiepark heeft geen bemoeienis met de verkoop en overdracht van het kampeermiddel en is daarvoor niet verantwoordelijk.
- 5.5 Bij overdracht is de nieuwe eigenaar verplicht alle voorwerpen, welke door de vertrekkende recreant zijn achtergelaten en die in strijd zijn met de geldende regels en de inrichtingseisen in deze Aanvullende Voorwaarden, binnen 30 dagen na de datum van de overdracht te verwijderen. Beplantingen kunnen niet worden overgedragen; zij bevinden zich wortelvast in het terrein.

- 5.6 Indien het kampeermiddel wordt overgedragen in strijd met deze bepalingen, dan zal de met de recreant door het vakantiepark afgesloten overeenkomst van rechtswege eindigen per datum van overdracht van het kampeermiddel. De nieuwe eigenaar van het kampeermiddel kan in dat geval in verband met de overdracht geen enkel recht jegens het vakantiepark en haar bestuurders ontlenen ter zake van een plaats en/of schadevergoeding.
- 5.7 Overdracht van een kampeermiddel op een seizoenplaats met behoud van plaats is niet mogelijk, zodat bij levering van het kampeermiddel aan de nieuwe eigenaar de overeenkomst voor de seizoenplaats van rechtswege eindigt.
- 5.8 In de gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist de parkmanager.

## 6. VERVANGING VAN HET KAMPEERMIDDEL

- 6.1 Voor vervanging van een kampeermiddel, zoals bedoeld in artikel 2 lid 3 van de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen respectievelijk de RECRON-voorwaarden voor seizoenplaatsen, geldt dat het vervangen van het kampeermiddel slechts mogelijk is buiten het kampeerseizoen van het vakantiepark of op afspraak. De periode waarbinnen het kampeerseizoen valt wordt jaarlijks door het vakantiepark vastgesteld.
- 6.2 Op vaste plaatsen mogen – vooralsnog en met inachtneming van artikel 7 (overige bepalingen) van deze Aanvullende Voorwaarden – alleen stacaravans en op stacaravans gelijkende verplaatsbare chalets geplaatst worden. Andersoortige objecten, zoals (houten) tiny houses, trekkershutten, bungalows, vakantiehuisjes et cetera, zijn niet toegestaan. Dit is conform de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen. Op grond van artikel 2 lid 3 van die voorwaarden mag het kampeermiddel alleen worden vervangen door een kampeermiddel van hetzelfde type.
- 6.3 Indien het kampeermiddel tenietgaat, bijvoorbeeld door brand, eindigt de overeenkomst tussen het vakantiepark en de recreant van rechtswege en dient de recreant de plaats te ontruimen. Een en ander behoudens in de gevallen waarin de oorzaak van het tenietgaan de ondernemer is te verwijten.

## 7. OVERIGE BEPALINGEN

- 7.1 In verband met brandveiligheidseisen, andere wet- en regelgeving en/ of wijzigingen in de parkexploitatie, al dan niet als gevolg van veranderingen in de recreatiesector, zal het management van het vakantiepark in de nabije toekomst over gaan tot het uitvoeren van (al dan niet gedeeltelijke) aanpassingen op en herinrichting van het kampeerterrein. Deze aanpassingen kunnen zich (gedeeltelijk) kwalificeren als een herstructurering, zoals bedoeld in artikel 12 van de RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen.
- 7.2 Volgens de RECRON-voorwaarden is opzegging van een overeenkomst voor vaste plaatsen in geval van herstructurering onder aldaar vermelde criteria mogelijk, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 maanden. Let op: Deze opzegtermijn is dus ook van toepassing op voor de opzegging overeengekomen overdrachten en overeenkomsten.
- 7.3 Nietigheid en/of vernietiging van een deel van de bepalingen in deze Aanvullende Voorwaarden heeft niet de nietigheid, vernietiging van alle bepalingen van de RECRON-voorwaarden en/of deze Aanvullende Voorwaarden tot gevolg.

Tabel A:

<u>Waar plaatsen?</u>	<u>Welk materiaal is toegestaan?</u>	<u>Welke max. afmetingen?</u>
Om de plaats heen	* Bomen (geen wilgen) * Bruin schaarhek	Hoogte 60 cm
Achter de plaats tegen bomensingel	* Bomen (geen wilgen) * Bruin schaarhek * Azobe vlechtscherm (bruin hardhout)	Hoogte 60 cm Hoogte 120 cm
Tegen de stacaravan of chalet	* Een opstap-aanbouw voor de ingang van de caravan/ chalet aan de zijkant	150 cm breed 400 cm lang Niet uitsteken
Onder de caravan/ chalet	* Booranker * Elektra: gemantelde grondkabel vmvk-as * Water: kiwa-tyleen/ koperleiding	16 cm lang
Op de standplaats	* Opberghuisje, model De Nollen * Opbergkist bruin of groen hout * Tegelplateau * Antenne voor radio/ tv * Schotelantenne * Windscherm in L-vorm (glas- of tentscherm)	100 cm diep, 100 cm b x h Oppervlakte 20 m <sup>2</sup> Hoogte 450 cm Doorsnede max 60 cm Per zijde max 200 cm, max 150 cm hoog